

Số: **419** / TB-UBND

Cẩm Phả, ngày **30** tháng **10** năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc công khai các dự án đầu tư Kinh doanh hạ tầng chưa đủ điều kiện chuyển nhượng đất trên địa bàn thành phố Cẩm Phả

Thực hiện Văn bản số 7236/UBND-QLĐĐ1 ngày 08/10/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Quảng Ninh về việc kiểm tra, xử lý việc chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định tại các dự án nhà ở không phép, sai phép, theo đó UBND Tỉnh yêu cầu các địa phương công khai thông tin các dự án nhà ở đã được phê duyệt trên địa bàn tại trụ sở UBND huyện, xã và tại khu đất thực hiện dự án và trên phương tiện thông tin đại chúng để mọi tổ chức, cá nhân dễ nắm bắt thông tin trước khi thực hiện giao dịch, đảm bảo tính công khai, minh bạch; công khai các dự án nhà ở đã được phê duyệt nhưng có vi phạm về đất đai, chưa đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất, bán nhà ở.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh, Ủy ban nhân dân Thành phố Cẩm Phả thông báo đến các phòng ban, đơn vị, UBND các phường, xã và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố:

1. UBND Thành phố Cẩm Phả công khai danh mục các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng chưa đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở trên địa bàn thành phố Cẩm Phả (có biểu danh sách các dự án kèm theo)

2. Yêu cầu các phòng ban, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ công khai thông tin dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng trên địa bàn thành phố đến các tổ chức, cá nhân được biết;

3. Giao UBND các phường, xã tổ chức niêm yết danh sách của các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng chưa đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất, bán nhà ở tại trụ sở UBND các phường, xã, nhà văn hóa khu và tại địa điểm dự án để các tổ chức, cá nhân biết;

UBND Thành phố yêu cầu các phòng ban, đơn vị, UBND các phường xã triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, TT HĐND TP (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (B/c);
- Cơ quan TT- KT (biết);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, VH -TT (T/hiện);
- UBND các phường, xã (T/hiện);
- Công an Thành phố (Biết);
- Lưu: VT.

2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Kính

BIỂU TỔNG HỢP CÔNG KHAI CÁC DỰ ÁN CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QSD ĐẤT, BÁN NHÀ Ở

(Kèm theo Văn bản số 419 /UBND-TNMT ngày 30 /10/2019 của UBND Thành phố Cẩm Phả)



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án theo quy hoạch (ha)	Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
1	ĐTXD-KDHT Khu dân cư đô thị phía Nam đường 18A- Km8, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Quảng Ninh	Quang Hanh	23,5 ha (đất ở 7,9 ha)	Quyết định số 3929/QĐ-UB ngày 21/12/2010 về phê duyệt QH chi tiết XD Quyết định số 1994/QĐ-UB ngày 29/5/2017 về đ/c quy hoạch chi tiết XD Quyết định số 219/QĐ-UB ngày 18/1/2017 về giao đất	Vướng mắc GPMB, thực hiện NVTC,
2	ĐTXD-KDHT Dự án trụ sở, nhà xưởng và khu dân cư phường Quang Hanh	Công ty Cổ phần cơ khí và thiết bị Thành Công	Quang Hanh	8,2 ha (đất ở 2,5 ha)	Quyết định số 1339/QĐ-UB ngày 31/3/2018 về phê duyệt Đ/c QH chi tiết XD	Dự án đầu tư hết hạn chưa được gia hạn; CĐT đang hoàn thiện thủ tục tách khu nhà xưởng ra ngoài phần dự án khu dân cư
3	ĐTXD-KDHT Khu dân cư Nam Thạch tại phường Cẩm Thạch	Công ty TNHH 351	Cẩm Thạch	3,3 ha (Đất ở 1,2 ha)	Quyết định số 1112/QĐ-UB ngày 06/4/2018 về phê duyệt đ/c QH chi tiết XD	Chưa đầu tư hạ tầng xong
4	Nhóm nhà ở thương mại tại phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả	Công ty TNHH Xây dựng Thu Hà nghiên cứu lập quy hoạch	Cẩm Thủy		Quyết định số 3208/QĐ-UB ngày 28/6/2019 về phê duyệt QH chi tiết XD	Chưa lựa chọn nhà đầu tư



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án theo quy hoạch (ha)	Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
6	Điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chi tiết khu dân cư đô thị mới phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả		Cẩm Thủy	1,63 ha/49 ô đất	1151/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 về phê duyệt QH chi tiết XD	Đang triển khai thủ tục đầu tư
7	Dự án Khu đô thị du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I+II	Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghiệp TTP	Cẩm Bình, Cẩm Thành, Cẩm Trung	99,1 ha (GĐ 1:39,1 ha)	Quyết định số 4079/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch; Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND Tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 01/2/2019	Đã được bàn giao đất GĐ1: 37,1 ha; Chưa đầu tư hạ tầng xong; chưa được cấp GCQSD đất (bìa tổng) còn vướng mắc khoảng 1,5ha GPMB
8	Dự án Khu nhà ở Nhà máy xi măng	Công ty Xi măng Cẩm Phả	Cẩm Thạch			Văn bản số 3339/UBND-QLĐT ngày 28/8/2019 của UBND TP về hoàn thiện hạ tầng dự án Dự án chưa bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho Thành phố chưa đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất
9	Dự án Khu dân cư tự tại phường Cẩm Bình	Công ty Xi măng và XD Quảng Ninh	Cẩm Bình,	5,6 ha	Quyết định số 4351/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 về việc thu hồi và giao đất để thực hiện dự án KDHT	UBND Tỉnh đã ban hành quyết định số 2648/QĐ-UBND về việc tạm dừng thực hiện quyết định phê duyệt giá thu tiền SD ₂ đất



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án theo quy hoạch (ha)	Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
10	Khu dịch vụ thương mại, công cộng và nhà ở phường Cẩm Bình Lô A+B	Công ty CP Vincom Retail Cẩm Phả	Cẩm Bình	Lô A: 34.664,0 m ² ; Lô B: 28.609 m ²	Quyết định số 4340/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 kết quả trúng đấu giá Quyết định số 4341/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 kết quả trúng đấu giá	Chưa bàn giao hạ tầng
11	Dự án Khu xen cư phường Cẩm Đông	Công ty TNHH Xây dựng Đông Đô	Cẩm Đông	4,2	Quyết định số 2880/QĐ-UB ngày 09/9/2008 về phê duyệt QH chi tiết XD QĐ số 1226/QĐ-UB ngày 08/5/2015 về giao đất GĐ1	Sở TNMT có Văn bản số 6533/STNMT-ĐKĐĐ ngày 15/10/2019 về điều kiện chuyển nhượng dự án; các ô chưa đủ điều kiện chuyển nhượng gồm ô 1 đến 8 KL7, ô 12 đến 15 LK5
12	Dự án khu dân cư tự xây tại khu Diêm Thủy	Công ty TNHH Xây dựng Đông Đô	Cẩm Đông	3,4	Quyết định số 4560/QĐ-UB ngày 16/9/2019 về phê duyệt QH chi tiết XD	Quyết định số 4004/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND Tỉnh về thu hồi dự án; Thông báo số 386/TB-UBND ngày 30/9/2019 thành phố Cẩm Phả về thông báo hủy bỏ quy hoạch chi tiết dự án

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án theo quy hoạch (ha)	Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
13	ĐT XD-KDHT Khu dân cư đô thị phía Đông Nam phường Cẩm Đông	Công ty CP Đông Hà	Cẩm Đông	4,22	- Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 20/4/2005 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng - Kinh doanh hạ tầng Khu dân cư đô thị mới phía Đông Nam phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả - Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở phía Đông Nam phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả.	Đang GPMB
14	ĐT XD-KDHT Khu dân cư lấn biển cọc 6 (giai đoạn 2)	Công ty TNHH Xây dựng Quảng Hồng nghiên cứu lập QH	Cẩm Sơn			Công ty đang triển khai thủ tục nghiên cứu đầu tư UBND Tỉnh chưa có văn bản chấp thuận chủ trương nghiên cứu đầu tư



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án theo quy hoạch (ha)	Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
16	Khu nhà ở cho công nhân và cán bộ CNV của Công ty CP CN ô tô	Công ty CP ĐTXD phát triển nhà và hạ tầng - TKV	Cẩm Thịnh	0,7	Quyết định 3168/QĐ-UBND ngày 9/8/2017 về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND Tỉnh Quảng Ninh về việc lựa chọn chủ đầu tư dự án	Đang triển khai thực hiện dự án, chưa được UBND tỉnh giao đất;
17	Khu công viên cây xanh, công trình công cộng, nhóm nhà ở tại khu 8B, phường Cẩm Phú	Công ty Cp khai thác khoáng sản Thiên Thuận Trường Quảng Ninh	Cẩm Phú	4,5	Quyết định phê duyệt QH số 1609/QĐ-UBND ngày 28/6/2012	Đang chuẩn bị triển khai, dự án chưa được giao đất thuê đất